



**Comune
di Portici**

Comune di Portici

Settore Tecnico

PR CAMPANIA FESR 2021-2027

PRIORITA' 5

Sviluppo territoriale integrato - obiettivo specifico RSO 5.1 -
Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR),

AZIONE 5.1.1

Sostenere l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE P.R.I.U.S.

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla fase di ascolto e partecipazione del territorio e alla redazione del Documento di Orientamento Strategico (DOS) della città di Portici per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS).

PREMESSA

Nell'ambito della programmazione 2021–2027, l'Unione Europea ha confermato il ruolo strategico delle città quali motori dello sviluppo sostenibile e inclusivo, riconoscendo l'importanza di promuovere una rigenerazione urbana integrata, partecipata e orientata alla resilienza. La nuova agenda di sviluppo regionale pone al centro l'equità territoriale, la transizione ecologica e digitale, l'inclusione sociale e il miglioramento della qualità della vita nei contesti urbani.

Il Comune di Portici, in coerenza con gli obiettivi del Programma Regionale Campania FESR 2021–2027, e in particolare con quanto previsto dall'Asse 5 – Sviluppo Urbano Sostenibile, intende avviare un processo di raccolta di manifestazioni di interesse per l'elaborazione del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS).

L'Asse 5 mira a sostenere strategie territoriali integrate nelle aree urbane, con particolare attenzione agli ambiti vulnerabili, promuovendo processi di rigenerazione fisica, economica e sociale dei contesti cittadini attraverso interventi integrati e multisettoriali.

Il PRIUS rappresenta uno strumento chiave per affrontare in modo coordinato le criticità fisiche, economiche, ambientali e sociali presenti nei contesti urbani fragili, mediante il coinvolgimento attivo di soggetti pubblici e privati.

L'obiettivo dell'Amministrazione è favorire la definizione di una strategia urbana condivisa, tramite proposte progettuali capaci di generare impatti positivi in termini di qualità urbana, inclusione sociale, accessibilità ai servizi, sostenibilità ambientale e rafforzamento della coesione territoriale.

Il Comune promuove la partecipazione di tutti gli attori locali – pubblici, privati, economici, sociali e culturali – nella costruzione del PRIUS, in un'ottica di co-pianificazione e governance multilivello, al fine di intercettare i fabbisogni locali e orientare gli investimenti pubblici e privati verso obiettivi comuni.

Le proposte progettuali, coerenti con le finalità dell'Asse 5 del PR FESR Campania 2021–2027, potranno contribuire alla realizzazione di interventi integrati nelle seguenti aree tematiche:

- valorizzazione dell'identità culturale, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici collegati;
- rigenerazione urbana, riduzione del degrado e miglioramento della sicurezza degli spazi e dei siti;
- transizione energetica, lotta al cambiamento climatico e protezione ambientale, economia circolare, ciclo integrato delle acque, in coerenza con gli interventi realizzati nell'ambito degli Os di competenza e fermo restando il soddisfacimento delle relative Condizioni abilitanti;
- potenziamento delle infrastrutture minori e delle dotazioni per la mobilità, sostegno alla mobilità intermodale e sostenibile;
- inclusione, sviluppo socioeconomico, accesso ai servizi di base, housing sociale.



Comune
di Portici

Il PRIUS del Comune di Portici intende così configurarsi come uno strumento strategico per rafforzare la competitività, l'inclusione e la qualità della vita urbana, attraverso un approccio integrato, innovativo e sostenibile.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE P.R.I.U.S. TIPOLOGIE DI INTERVENTI AMMISSIBILI

L'avviso ha la finalità di raccogliere proposte progettuali, materiali e immateriali, che contribuiscano alla definizione di strategie integrate di sviluppo urbano, sostenibile, resiliente e inclusivo, in linea con le seguenti priorità del PR FESR Campania 2021–2027:

- Transizione verde e resilienza climatica
- Digitalizzazione e innovazione
- Inclusione sociale e coesione
- Valorizzazione del patrimonio culturale e naturale
- Rigenerazione urbana e accessibilità ai servizi

TEMATICHE STRATEGICHE DI INTERVENTO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO (DOS)

È possibile presentare **proposte progettuali**, di natura **materiale o immateriale**, che afferiscono alle **tematiche strategiche del Programma Regionale (PR) FESR Campania 2021–2027**, in coerenza con gli obiettivi di policy dell'Unione Europea e con le linee di indirizzo della Regione Campania per lo sviluppo urbano sostenibile.

Il PR Campania FESR 2021–2027 rappresenta lo strumento attraverso cui la Regione intende perseguire uno sviluppo economico equilibrato, sostenibile e inclusivo, valorizzando le potenzialità territoriali, riducendo i divari interni e migliorando la qualità della vita dei cittadini.

Le **priorità strategiche del Programma** si articolano in cinque grandi **Obiettivi di Policy europei (OP)**, che orientano gli investimenti e la selezione degli interventi:

Obiettivo di Policy 1 – Un'Europa più intelligente

- Promuovere la trasformazione digitale e l'innovazione nelle città;
- Potenziare la ricerca e la competitività delle imprese;
- Rafforzare la capacità amministrativa e tecnica degli enti locali.



Comune
di Portici

Obiettivo di Policy 2 – Un’Europa più verde e resiliente

- Favorire l’efficienza energetica e la produzione da fonti rinnovabili;
- Sostenere l’adattamento ai cambiamenti climatici e la tutela della biodiversità;
- Promuovere la mobilità sostenibile, la rigenerazione ambientale e il riuso urbano.

Obiettivo di Policy 3 – Un’Europa più connessa

- Migliorare la connettività digitale e fisica delle aree urbane;
- Rafforzare l’infrastrutturazione tecnologica a servizio dei cittadini e delle imprese.

Obiettivo di Policy 4 – Un’Europa più sociale e inclusiva

- Favorire l’inclusione attiva, l’accesso a servizi socio-educativi, culturali e sanitari;
- Migliorare l’accesso alla casa e contrastare le situazioni di marginalità;
- Promuovere l’equità di genere, l’occupazione e la formazione permanente.

Obiettivo di Policy 5 – Un’Europa più vicina ai cittadini

- Sviluppare strategie territoriali partecipate e basate sui fabbisogni locali;
- Rigenerare i quartieri urbani più fragili;
- Valorizzare il patrimonio culturale, paesaggistico e identitario.

Nel rispetto di tali priorità, le **proposte progettuali** che saranno presentate a seguito del presente avviso potranno contribuire alla definizione di una **visione strategica integrata per la città di Portici**, coerente con il PRIUS e finalizzata all’elaborazione del Documento di Orientamento Strategico (DOS), con particolare attenzione:

- alla qualità urbana e architettonica;
- alla sostenibilità ambientale;
- all’inclusione sociale e alla partecipazione civica;
- alla resilienza e innovazione delle infrastrutture e dei servizi pubblici.

FINALITÀ E PRINCIPI GENERALI



Comune
di Portici

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato a promuovere un processo partecipativo volto a coinvolgere attivamente **oggetti pubblici e privati**, operanti a vario titolo sul territorio del Comune di Portici, nella costruzione del **Documento di Orientamento Strategico (DOS)**, propedeutico alla definizione del **Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS)**, previsto dall'**Asse 5 del Programma Regionale Campania FESR 2021–2027**.

L'Amministrazione comunale intende avvalersi del presente strumento per acquisire **manifestazioni di interesse** contenenti **proposte progettuali materiali e immateriali**, coerenti con gli obiettivi strategici regionali, capaci di contribuire alla trasformazione sostenibile, inclusiva e resiliente del tessuto urbano cittadino.

L'iniziativa si configura come una **ricognizione esplorativa** delle istanze, delle progettualità e delle esigenze provenienti dal territorio, con l'obiettivo di elaborare una strategia di rigenerazione urbana che sia rappresentativa delle priorità locali, condivisa dagli attori istituzionali, economici, sociali e civici, e funzionale a contrastare fenomeni di degrado, marginalità, disuguaglianza e inefficienza infrastrutturale.

Il Comune di Portici, in qualità di **Autorità Urbana**, valuterà le proposte pervenute in esito alla presente fase di consultazione pubblica, al fine di verificarne la coerenza con i **temi strategici**, i **criteri di selezione** e gli **obiettivi trasversali** delineati dal PR FESR Campania 2021–2027.

Non è prevista l'elaborazione di graduatorie né l'attribuzione automatica di punteggi o finanziamenti. Le proposte ritenute coerenti con il quadro strategico definito saranno considerate **parte integrante del Documento di Orientamento Strategico (DOS)** e potranno costituire, successivamente, base per l'elaborazione e la presentazione del **PRIUS del Comune di Portici** alla Regione Campania.

SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono partecipare all'avviso oggetti pubblici e privati, imprese, associazioni, fondazioni, enti del terzo settore e altri attori del territorio, singolarmente o in forma associata, che intendano presentare proposte coerenti con le priorità tematiche sopra indicate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di consultazione pubblica sono tenuti a compilare il **modulo di manifestazione di interesse** disponibile al seguente indirizzo www.prius-portici.eu nella sezione dedicata del sito istituzionale del **Comune di Portici** (www.comune.portici.na.it).

Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e corredato da eventuali documenti, relazioni illustrative, schede progettuali o elaborati tecnici ritenuti utili per la valutazione della proposta presentata.



Comune
di Portici

La manifestazione di interesse va caricata sul sito www.prius-portici.eu. Il sito rilascia la ricevuta di presentazione.

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione del **Documento di Orientamento Strategico (DOS)** propedeutico alla redazione del **Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS)** del **Comune di Portici**, non costituisce in alcun modo offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né determina obblighi giuridici a carico dell'Amministrazione Comunale o dei soggetti partecipanti.

La partecipazione all'avviso non comporta per l'Ente alcun impegno in ordine all'accoglimento delle proposte progettuali pervenute, né comporta per i soggetti proponenti alcun diritto all'ottenimento di contributi, finanziamenti o all'attuazione automatica degli interventi presentati.

L'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere compensi, rimborsi o indennizzi di alcun genere, neppure a titolo di rimborso spese, in relazione alle proposte non selezionate, non valutate positivamente o non inserite nel Documento di Orientamento Strategico. Analogamente, nessuna responsabilità è imputabile all'Ente nel caso in cui la successiva procedura di approvazione del PRIUS, da parte delle autorità competenti, non si concluda favorevolmente o subisca modifiche che comportino l'esclusione di una o più proposte.

L'inserimento di una proposta progettuale nel DOS o nel PRIUS non comporta approvazione formale né costituisce vincolo programmatico, economico o amministrativo, essendo subordinato alla verifica di coerenza strategica, cantierabilità, sostenibilità finanziaria e compatibilità urbanistica.

Resta in ogni caso ferma e impregiudicata l'autonomia decisionale della **Giunta Comunale** e del **Consiglio Comunale** in ordine alla formazione, approvazione e attuazione degli atti programmatici e progettuali afferenti al presente procedimento.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, è possibile rivolgersi al: **Settore Tecnico del Comune di Portici** Servizio lavori pubblici- Via Campitelli n. 1 - 80055 Portici (NA). Tel. 081.7862226– Email: a.sorrentino@comune.portici.na.it

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Dott.ssa Concetta Ioculano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Gennaro Penna

ALLEGATO A

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI PORTICI

DATI DEL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. ____) il _____ e residente a _____
(Prov. ____) alla via _____,

C.F. _____ P.IVA _____, in
qualità di legale rappresentante di _____ con
sede legale in _____ (Prov. ____), alla via
_____, telefono _____, e-mail
_____, PEC _____.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Manifesta interesse alla partecipazione al processo di definizione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Portici, nell'ambito del PR Campania FESR 2021–2027, e presenta la seguente proposta:

TITOLO DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Classificazione dell'operazione rispetto al settore di intervento dell'azione 5.1.1 del PR Campania FESR 2021/2027	Fleggare con X i settori su cui ricade l'operazione
045. Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica	
121. Infrastrutture per l'educazione e la cura della prima infanzia	
127. Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità	
165. Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166. Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167. Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	
169. Iniziative di sviluppo territoriale, compresa la preparazione di strategie territoriali	

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Infrastruttura materiale	
Infrastruttura immateriale	

STIMA DEI COSTI

Risorse pubbliche	
Risorse private	
Altro (specificare)	
TOTALE	

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

(Descrivere sinteticamente l'intervento proposto, obiettivi, destinatari, benefici attesi)

CANTIERABILITÀ:

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto cantierabile	

TEMPI DI REALIZZAZIONE

(Indicare i tempi stimati in mesi)

--

COERENZA CON IL PR CAMPANIA FESR 2021–2027

(Descrivere come l'intervento si integra con gli obiettivi e le azioni del Programma)

--

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Indirizzo: _____ n. civico _____ Dati catastali immobile: foglio _____ particella _____ sub _____ classe _____ categoria _____
Altro(specificare):

CONFORMITÀ URBANISTICA

☐ Sì ☐ No



**Comune
di Portici**

DICHIARAZIONE FINALE

Il sottoscritto _____,
consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, di
formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del
D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

ATTESTA

la VERIDICITA' e l'ESATTEZZA dei dati sopra dichiarati.

DICHIARA

altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs.
196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti
informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il
quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo e Data, _____

Firma (leggibile)